

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 12.05.2025 № 2/10

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области

В целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.10.2021 № 4/29 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Одинцовского городского округа Московской области», следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – орган муниципального жилищного контроля).»;

2) подпункт 1 пункта 17 исключить;

3) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1) к категории среднего риска:

контролируемые лица при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска непринятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

поступление более 10 обращений в квартал от граждан, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации из средств массовой информации, свидетельствующей с высокой долей вероятности о наличии в деятельности контролируемого лица одного и более отклонений от требований.

2) к категории умеренного риска:

контролируемые лица при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска непринятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

поступление более 10 обращений в квартал от граждан, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации из средств массовой информации, свидетельствующей с высокой долей вероятности о наличии в деятельности контролируемого лица одного и более отклонений от требований.

3) к категории низкого риска относятся объекты контроля, неуказанные в подпунктах 1,2 пункта 19.»;

4) пункт 20 признать утратившим силу;

5) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«При отнесении объектов контроля к категориям риска органом муниципального жилищного контроля используются в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, содержащиеся в системе контроля и планирования работ в сфере дорожной инфраструктуры;

3) сведения, содержащиеся в информационных системах государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Проведение органом муниципального жилищного контроля плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, осуществляется не чаще чем один раз в три года и не реже чем один раз в шесть лет.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

7) абзац второй пункта 24 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в орган муниципального жилищного контроля заявление об изменении присвоенной ранее объекту контроля категории риска.»;

8) пункт 26 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наименование объекта контроля.»;

9) в абзаце четырнадцатом подраздела 4 «Консультирование» раздела IV слова «администрации органа местного самоуправления» заменить словами «Одинцовского городского округа»;

10) подраздел 5 «Профилактический визит» раздела IV изложить в следующей редакции:

«5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем

использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица, предусмотренным статьей 52 Федерального закона №248-ФЗ.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона №248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленным частью 2 статьи 25 Федерального закона №248-ФЗ;

2) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа муниципального жилищного контроля осуществляет указанные в настоящем подразделе действия посредством использования электронных каналов связи.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона №248-ФЗ.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица), если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и

принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов органа муниципального жилищного контроля, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления органом муниципального жилищного контроля проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

11) пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»;

12) подпункт 1 пункта 37 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

13) в пункте 42 слова «в пункте 6.1» заменить словами «в пункте 40»;

14) подраздел 1 «Инспекционный визит» раздела VI дополнить абзацами следующего содержания:

«Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.»;

15) подраздел 2 «Документарная проверка» раздела VI дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.»;

16) подраздел 3 «Выездная проверка» раздела VI дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) абзац третий подраздела 5 «Выездное обследование» раздела VI изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи, в т.ч. фотосъемка).»;

18) пункт 48 дополнить подпунктами 4, 5, 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых органами муниципального жилищного контроля по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

19) в абзаце восьмом пункта 49 слова «в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня ее регистрации» заменить словами «в сроки, установленные частями 2 и 2.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов